

13.1

Materion Eraill

Other Matters

Rhif y Cais: **36C206D** Application Number

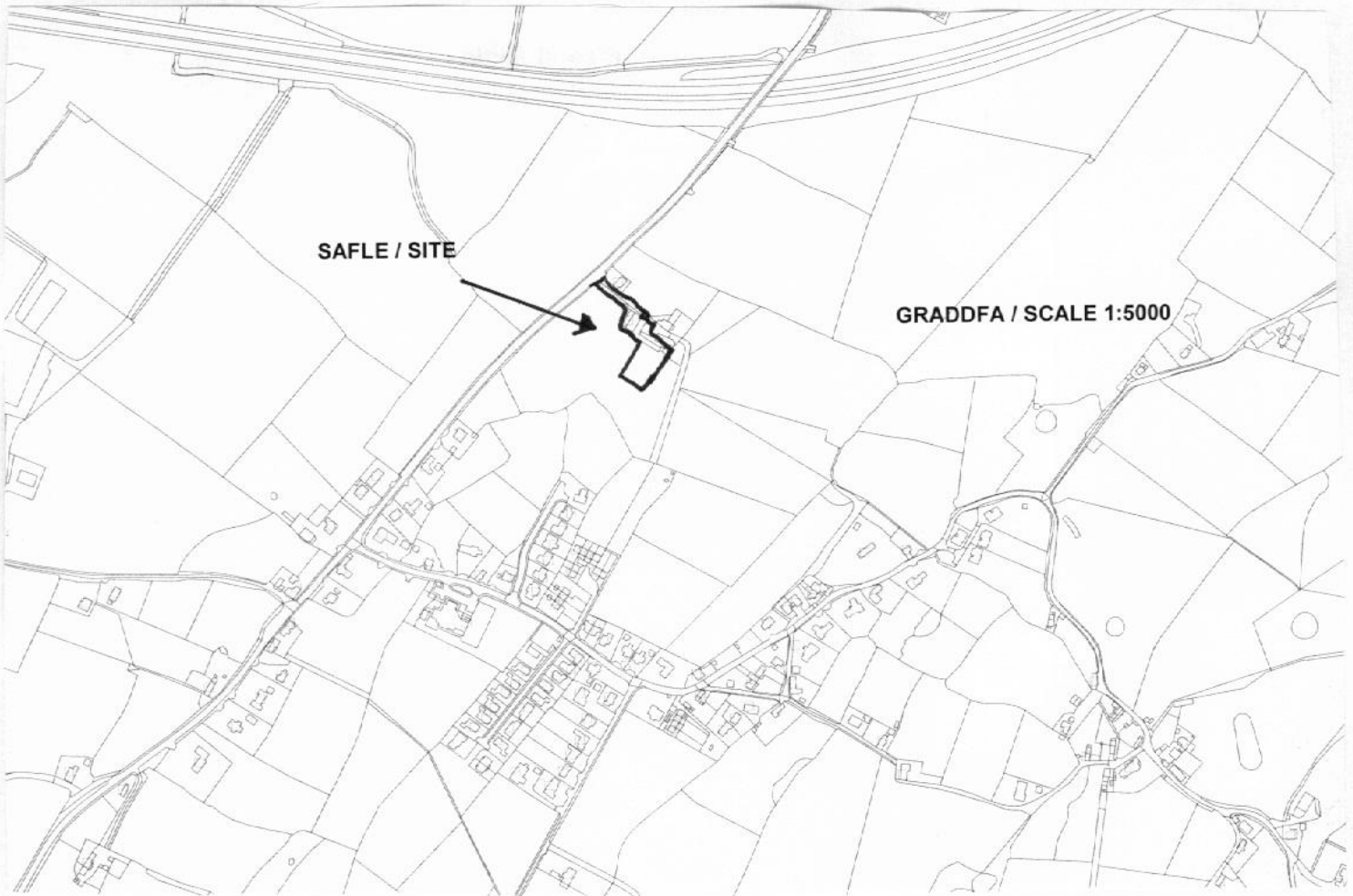
Ymgeisydd Applicant

**Mr. Robert Lloyd Hughes
c/o Eryri Consulting Ltd
Cefn Canol
Llangristiolus
Bodorgan
LL62 5PW**

Cais llawn i newid defnydd yr adeiladau allanol i 4 anheddau, addasu ac ehangu, gosod tanciau septig ynghyd a ddymchwel y cwt mochyn a codi sied amaethyddol newydd yn

Full application for the change of use of the outbuildings into 4 dwellings, alterations and extensions thereto, the installation of septic tanks, together with the demolition of the piggery and the erection of a new agricultural shed at

Cefn Canol, Llangristiolus



Pwyllgor Cynllunio: 06/02/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (SCR)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei wneud gan Gyngorydd.

Mae'r cais wedi cael ei archwilio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ym mis Tachwedd 2012 i newid defnydd yr adeiladau allanol yn 4 annedd, gwaith altro ac ymestyn i'r adeiladau, gosod tanciau septig ynghyd â dymchwel y cytiau moch a chodi sied amaethyddol newydd ac mae'r ymgeisydd wedi gofyn am gael gwneud newidiadau bychan i'r cynllun a gymeradwywyd.

1. Y Bwriad

Y newidiadau arfaethedig yw dymchwel hanner uchaf talcen yr adeiladau a'i ail adeiladu.

2. Asesiad

Ystyrir bod y newidiadau arfaethedig yn dderbyniol ac na fydd yn cael effaith ar gymeriad yr adeilad.

O ystyried natur y newidiadau arfaethedig nid ydym yn credu bod y newidiadau arfaethedig yn cael effaith o bwys ar edrychiad na natur y cynllun a gafodd ei gymeradwyo'n flaenorol.

Rhif y Cais: 47LPA969A/SCR/CC Application Number

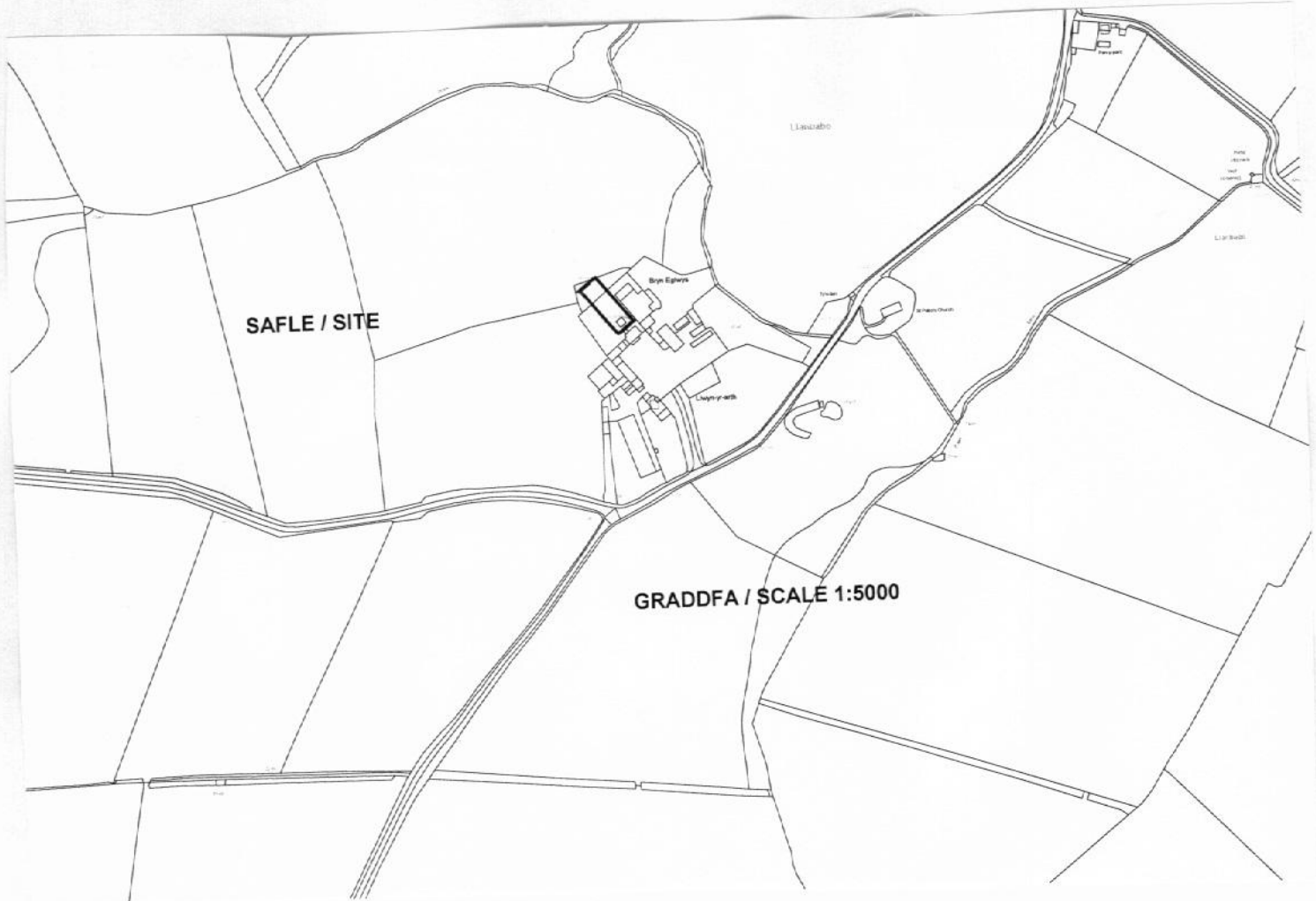
Ymgeisydd Applicant

Mr. John Jones
c/o Head of Services Property
Mr. Dylan Edwards
Cyngor Sir Ynys Môn
Swyddfa'r Sir
Llangefni
LL77 7TW

Cais barn sgrinio ar gyfer codi sied amaethyddol
ar gyfer cadw moch ynghyd a dymchwyl y sied
presennol yn

Application for a screening opinion for the erection
of an agricultural shed for the keeping of pigs
together with the demolition of the existing shed at

Llwyn yr Arth, Llanbabo



Pwyllgor Cynllunio: 06/03/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(SCR)

Mae'r cais yn ymwneud â thir y mae'r Cyngor yn berchen arno.

Fe benderfynwyd na fyddai angen Asesiad Effaith Amgylcheddol gyda chyflwyno cais cynllunio llawn.

Adroddir ar y mater hwn, felly, i bwrpasau rhoi gwybodaeth yn unig.

Rhif y Cais: **49C18C** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**St. Malo (Valley) Ltd
c/o CDN Planning
1 & 2 Connaught House
Riverside Business Park
Benarth Road
Conwy
LL32 8UB**

Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigianol sy'n cynnwys codi 48 o dai ynghyd a chreu ffordd mynedfa newydd yn

Outline application for residential development to include the erection of 48 dwellings together with the construction of a new access road at

Valley Mill, Valley



Pwyllgor Cynllunio: 06/03/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DFJ)

Argymhelliad:

Gofynnir i'r Aelodau nodi cynnwys yr adroddiad a chytuno i gwblhau'r ymrwymiad cynllunio.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Adroddir yn ôl i'r pwyllgor oherwydd y cyfnod hir sydd wedi mynd heibio ers cyflwyno'r mater i'r pwyllgor yn wreiddiol.

1. Cefndir

Yn eu cyfarfod ar 2 Tachwedd 2011, penderfynodd yr aelodau gymeradwyo'r cais ar yr amod bod ymrwymiad cynllunio yn cael ei gyflawni a fyddai'n sicrhau cyfran o dai fforddiadwy ar y safle.

Mae trafodaethau gyda'r datblygwr a'i asiant (rhai math ac ysbeidiol) wedi bod yn mynd rhagddynt ers i'r pwyllgor wneud ei benderfyniad gwreiddiol. Bellach, daethpwyd i gytundeb ac mae'r datblygwr mewn sefyllfa i gwblhau'r gwaith papur angenrheidiol.

Nid ystyrir y bu unrhyw newid sylweddol yn yr amgylchiadau perthnasol ers i'r pwyllgor wneud y penderfyniad gwreiddiol a bydd cwblhau'r cytundeb yn sicrhau y bydd tai fforddiadwy'n cael eu darparu yn unol â pholisïau tai fforddiadwy'r Cyngor.

Rhif y Cais: **49C257** Application Number

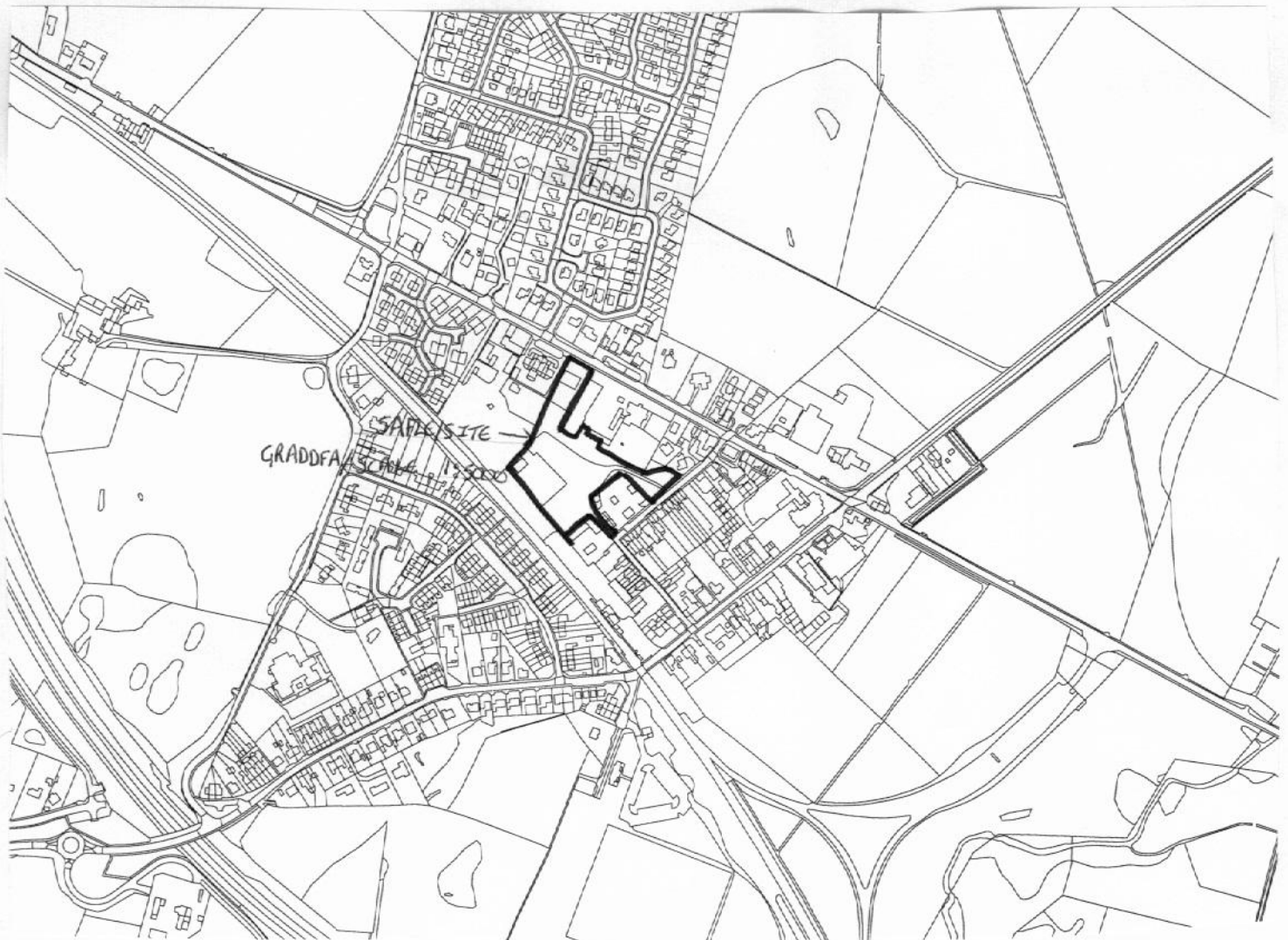
Ymgeisydd Applicant

Saint Malo (Valley) LTD
c/o Berwyn Owen
Owen Devenport
1st Floor
Metropolitan Buildings
25 High Street
Llangefni
LL77 7NA

Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigianol ynghyd a creu mynedfa newydd i gerbydau i'r A5, safle Valley Mart

Outline application for the residential development together with the construction of a new vehicular access onto the A5, Valley Mart Site

Valley Mart, Valley



Pwyllgor Cynllunio: 06/03/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DFJ)

Argymhelliad:

Gofynnir i'r Aelodau nodi cynnwys yr adroddiad a chytuno i gwblhau'r ymrwymiad cynllunio.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Adroddir yn ôl i'r pwyllgor oherwydd y cyfnod hir sydd wedi mynd heibio ers cyflwyno'r mater i'r pwyllgor yn wreiddiol.

1. Cefndir

Yn eu cyfarfod ar 6 Gorffennaf 2005, penderfynodd yr aelodau gymeradwyo'r cais ar yr amod bod ymrwymiad cynllunio yn cael ei gyflawni a fyddai'n sicrhau cyfran o dai fforddiadwy ar y safle.

Mae trafodaethau gyda'r datblygwr a'i asiant (rhai math ac ysbeidiol) wedi bod yn mynd rhagddynt ers i'r pwyllgor wneud ei benderfyniad gwreiddiol. Bellach, daethpwyd i gytundeb ac mae'r datblygwr mewn sefyllfa i gwblhau'r gwaith papur angenrheidiol.

Nid ystyrir y bu unrhyw newid sylweddol yn yr amgylchiadau perthnasol ers i'r pwyllgor wneud y penderfyniad gwreiddiol a bydd cwblhau'r cytundeb yn sicrhau y bydd tai fforddiadwy'n cael eu darparu yn unol â pholisïau tai fforddiadwy'r Cyngor.